ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2026-18605
Fecha: 25/03/2026 09:48:13 PM Folios: 1
Anexos: 0
Asunto: SOLICITUD DE ANÁLISIS, APLICACIÓN DE ANS Y EVENTUAL PRESENTACIÓN DE IN
Destino: CONSORCIO INTEROLIMPICO CC
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: DIR.OPERAC

Bogotá D.C.

Ingeniera:
CLAUDIA PATRICIA CORREA MALAVER
CONSORCIO INTEROLIMPICO CC
Dirección Electrónica: interolimpico@gmail.com,Licitaciones-colombia@cemosa.es
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: SOLICITUD DE ANÁLISIS, APLICACIÓN DE ANS Y EVENTUAL PRESENTACIÓN DE INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO - MULTA Y ACTUALIZACIÓN DEL ESTADO TÉCNICO DEL CONTRATO DE OBRA NO. 1276-2025 CELEBRADO CON CONSORCIO ING BPC-HABIT.

Cordial saludo,

En atención al seguimiento semanal desarrollado respecto a la ejecución del contrato de obra No. 1276 de 2025 celebrado con CONSORCIO ING BPC-HABIT, con objeto: *"REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. (Grupo 6)",* sobre el cual el CONSORCIO INTEROLIMPICO CC, realiza la interventoría integral, con ocasión del Contrato 1329 de 2025; y teniendo en consideración que:

a. A la fecha, no se cuenta con el plan de trabajo ni con el cronograma inicial del proyecto, los cuales deben ser presentados por el contratista de obra y aprobados por la interventoría. Esta situación ha dificultado el adecuado seguimiento, control y la oportuna toma de decisiones por parte de la SDHT frente a la ejecución del proyecto.

b. Los niveles críticos de presunto atraso identificados respecto a la ejecución del contrato de obra No. 1276 de 2025 de la Fase 1 y Etapa 1, dado que a la fecha no se tiene conocimiento que se haya presentado por parte del contratista de obra, ni aprobado por parte de la Interventoría los entregables de la FASE 1, ETAPA 1, dentro de los plazos establecidos en el Contrato, sus Apéndices y Anexos, entre ellos el anexo técnico, tal y como se evidencia a continuación:

Entregable fase 1 – etapa 1	Fecha límite estimada de entrega por el contratista acorde a contrato anexos y	Fecha de entrega real

	apéndices	
Entregable Perfiles del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1.- Hojas de Vida Etapa 1.	02/01/2026	03/01/2026
Actualización de las pólizas en Secop II con el Acta de inicio.	11/02/2026	26/02/2026
Documento de ingreso de personal. SST. Contrato Laboral, Afiliaciones, Exámenes de Ingreso.	10/02/2026	23/02/2026
Plan de trabajo y Cronograma. PDT para seguimiento.	16/02/2026	24/02/2026
Solicitudes a entidades para obtener lineamientos normativos.	18/02/2026	27/02/2026
Matriz de trazabilidad de consultas y radicaciones.	18/02/2026	27/02/2026
Informes mensuales de avance técnico, normativo, financiero, jurídico y social.	09/03/2026	17/03/2026
Investigación de redes Hidrosanitario y Redes Secas y gas.	01/04/2026	Sin Progresos
Plan de ejecución BIM (BEP)	16/02/2026	Sin Progresos
Metodología para estudios de tránsito - Vías / Tránsito y movilidad.	01/04/2026	Sin Progresos
Metodología de trabajo del Componente Arquitectónico/Urbano	01/04/2026	Sin Progresos
Informe de recopilación y análisis de información trabajo del Componente Arquitectónico/Urbano	01/04/2026	Sin Progresos
Solicitud condicionamientos IDIGER. Inundaciones por Desbordamiento	01/04/2026	Sin Progresos
Solicitud condicionamientos IDIGER. Avenidas Torrenciales.	01/04/2026	Sin Progresos
Solicitud condicionamientos IDIGER. Movimientos en Masa.	01/04/2026	Sin Progresos
Cartografía preliminar del Componente Topográfico.	01/04/2026	Sin Progresos
Informe topográfico factibilidad y levantamiento con todos sus detalles y elementos existentes del Componente Topográfico.	01/04/2026	Sin Progresos
Imágenes renders (vistas peatonales y aéreas) montadas sobre aerofotos mostrando antes y después de la intervención.	01/04/2026	Sin Progresos
Recopilación y análisis de información (RAI) del Componente Vías / Tránsito y movilidad	01/04/2026	Sin Progresos
Metodología para estudios de tránsito del Componente Vías / Tránsito y movilidad	01/04/2026	Sin Progresos

Modelo BIM de condiciones existentes, información Inicial General - LOD 100. Del Componente BIM.	01/04/2026	Sin Progresos
Documento Técnico de Soporte de Factibilidad Estructural (inspección visual, recomendación de ensayos, predimensionamiento, análisis de alternativas, ítems y cantidades) del Componente de Estructuras.	01/04/2026	Sin Progresos
Inventario de estructuras existentes: listado, localización, información disponible (planos record, memorias, estudios previos), del Componente de Estructuras.	01/04/2026	Sin Progresos
Planos generales de factibilidad: localización, ejes, plantas y alzados, gálibos, plano de patología (existentes) del Componente de Estructuras.	01/04/2026	Sin Progresos
Identificación de riesgos y conclusiones/recomendaciones para la Fase 2 del Componente de Estructuras.	08/04/2026	Sin Progresos
Comité de inicio de actividades arqueológicas: Contratista + Interventoría + Entidad. Entrega de formatos y directrices del Componente de Arqueología.	01/04/2026	Sin Progresos
Insumos para el Registro ante ICANH: shapes, área total, coordenadas del polígono, descripción del proyecto, tipo y profundidad de excavaciones, plano general (DWG/PDF/shapes), estudio ambiental y geotécnico, antecedentes del área del Componente de Arqueología.	01/04/2026	Sin Progresos
Registro formal del proyecto ante el ICANH (Programa de Arqueología Preventiva) del Componente de Arqueología.	01/04/2026	Sin Progresos
Diagnóstico Arqueológico: revisión bibliográfica e histórica, especialización georreferenciada de hallazgos, revisión de fotografías aéreas IGAC (~1940-1990), análisis histórico (haciendas, urbanismo), fotografías actuales, plano de potencial arqueológico y sitios BIC del Componente de Arqueología.	01/04/2026	Sin Progresos
Documento escrito de Diagnóstico Arqueológico con antecedentes, trazabilidad, potencialidad del área y Medidas de Manejo para la Fase 2. Radicación ante el ICANH del Componente de Arqueología.	01/04/2026	Sin Progresos
Cantidades preliminares, Costos preliminares por alternativa, Presupuesto general preliminar del	01/04/2026	Sin Progresos

Componente de Presupuesto.		
Metodología detallada para trabajos de campo y laboratorio del Componente de Geotecnia.	01/04/2026	Sin Progresos
Cronograma detallado de actividades de campo y laboratorio del Componente de Geotecnia.	01/04/2026	Sin Progresos
Plan preliminar de campo y ensayos del Componente de Geotecnia.	01/04/2026	Sin Progresos
Informe de recopilación, exploración y metodología del Componente de Pavimentos.	01/04/2026	Sin Progresos
Reunión de inicio etapas 1 y 2 del Componente Social.	02/03/2026	09/03/2026

Cuadro: Elaboración propia SDHT Equipo de apoyo técnico a la supervisión del contrato 1329-2025 – Dirección de Operaciones

En consecuencia, se solicita de manera formal a la Interventoría:

1. Analizar, elaborar y presentar el correspondiente informe de aplicación de Acuerdos de Niveles de Servicio - ANS, respecto del contrato de obra No. 1276 de 2025, APENDICE 16 — ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO, numeral 2.6. GRUPO 6, indicando la fecha en que se debía cumplir cada hito y la fecha en que efectivamente se cumplió o si sigue pendiente de ejecución, relacionando el medio o soporte a través del cual se dio cumplimiento y tasación del ANS aplicable. Para ello deberá indicarse la respuesta y el soporte de la misma que sobre la aplicación de cada ANS se presentó por parte del Contratista de obra.
2. En caso de encontrarlo procedente, analizar, elaborar y presentar el correspondiente informe mediante el cual se solicite el inicio de un proceso administrativo sancionatorio para la eventual imposición de multa, respecto del Contrato de Obra No. 1276 de 2025.

Dicho análisis e informe deberá elaborarse conforme a los parámetros establecidos para la presentación de informes, de acuerdo con el contrato de interventoría No. 1329 de 2025, sus apéndices y anexos, y deberá:

i. Dar cumplimiento a los requisitos previstos en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.
ii. Tener en cuenta lo dispuesto en el numeral 3 “Definiciones”, literal l) “Multa”, así como en el numeral 7.3 del Manual de Supervisión e Interventoría de la Secretaría Distrital del Hábitat.
iii. Incluir el soporte técnico detallado que sustente el presunto atraso.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2026-18605
Fecha: 25/03/2026 09:48:13 PM Folios: 1
Anexos: 0
Asunto: SOLICITUD DE ANÁLISIS, APLICACIÓN DE ANS Y EVENTUAL PRESENTACIÓN DE IN
Destino: CONSORCIO INTEROLIMPICO CC
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: DIR.OPERAC

3. Requerir al contratista de obra la presentación de los informes semanales y mensuales pendientes indicando el término perentorio para su respuesta efectiva.

La presente solicitud se fundamenta en el Manual de Supervisión e Interventoría de la Secretaría Distrital del Hábitat - PS07-MM58, como norma vinculante, de conformidad con lo señalado en el *"Capítulo 13 RÉGIMEN DE RESPONSABILIDAD DE LOS SUPERVISORES E INTERVENTORES (...) 13.5. RÉGIMEN DE PROHIBICIONES. (...) g) Exonerar al contratista de cualquiera de sus obligaciones contractuales o permitir el cumplimiento tardío o defectuoso de las mismas"*.

La información requerida reviste carácter esencial para la adecuada toma de decisiones, así como para el seguimiento oportuno y efectivo por parte de la SDHT. En ese sentido, se deberá emitir respuesta integral, clara y de fondo a la presente solicitud, dentro de los tres (03) días hábiles siguientes a la fecha de recibo de esta comunicación.

Cordialmente,

CAMILO EDUARDO TORRES MUNOZ
DIRECTOR DE OPERACIONES

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: Ana María Patiño – Contratista Dirección De Operaciones
Lizeth Bermúdez – Contratista Dirección De Operaciones
Revisó y ajustó: Ana Carolina Robles Tolosa - Contratista Dirección De Operaciones
Revisó: Laura Mantilla – Contratista Dirección De Operaciones
Carolina López Sánchez - Contratista Dirección De Operaciones
Aprobó: Camilo Eduardo Torres Muñoz - Director de Operaciones